РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 10.10.2018 № 167-н
г. Ханты-Мансийск

Об утверждении документации по планировке
территории для размещения объекта:
«Красноленинское НГКМ.
Каменный (западная часть) ЛУ.
Куст скважин №354»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты-Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение акционерного общества «РН-Няганьнефтегаз» от 24.09.2018 № И-МГУ-2389 (№ 01-Вх-6344/2018 от 26.09.2018) об утверждении документации по планировке территории, приказываю:

1. Утвердить проект межевания территории для размещения объекта: «Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. Куст скважин № 354» согласно Приложения 1 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать настоящее приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель директора
по архитектуре
(по доверенности от 02.02.2018 №06) Олейник В.И.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу департамента строительства,
архитектуры и ЖКХ
Ханты-Мансийского района
от «10» октября 2018 № 167-н

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по межеванию территории, на которой предусматривается размещение линейного объекта «Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. Куст скважин № 354», разработанная ООО «Технологии проектирования» для ООО «РН-Няганьнефтегаз»

I. Проект межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования.

Цель проведения межевания: определения границ земельных участков (частей земельных участков), необходимых для строительства объекта: «Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. Куст скважин №354» испрашиваемых у правообладателей в краткосрочную и долгосрочную аренду для нужд ООО «РН-Няганьнефтегаз».

Местоположение объекта землеустройства: Ханты-Мансийский автономный округ, Ханты-Мансийский район.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Выбор земельных участков под строительство объекта «Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. Куст скважин №354» составлен на основании сведений из ЕГРН. Границы земельных (лесных) участков сформированы в соответствии с проектной документацией лесных участков и в соответствии со ст.11.3 земельного кодекса РФ.

Перечень земельных участков и их площадей, вновь формируемых для строительства и последующего размещения объекта, предоставлен в таблице 1.

№ образуемого земельного участка	**Площадь земельного участка, м.кв.**	**Категория земель**	**Возможные способы образования Земельных участков**
86:02:1001001:2004:ЗУ1	83971	Земли лесного фонда	Образование путем раздела 86:02:1001001:2004 с сохранением в измененных границах
86:02:1001001:2004:ЗУ2	9644		
86:02:1001001:2004:ЗУ3	118406		

86:02:1001001:2004:ЗУ4	38614		
86:02:1001001:2004:ЗУ5	57700		
86:02:0000000:292:ЗУ1	1672		
86:02:0000000:292:ЗУ2	191		Образование путем раздела 86:02:0000000:292 с сохранением в измененных границах
86:02:0000000:292:ЗУ3	3283		
86:02:0000000:292:ЗУ4	905		
86:02:0000000:292:ЗУ5	1314		

Расположение земельных участков на кадастровом плане территории представлено на чертеже межевания территории.

В соответствии со сведениями государственного кадастра объектов недвижимости земельные участки расположены на землях лесного фонда. Указанные площади ориентировочные, подлежат уточнению при проведении землеустроительных и кадастровых работ. В соответствии с законодательством для оформления земельных участков, органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками будет обеспечен выбор земельного участка на основе документов государственного кадастра недвижимости и с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования соответствующей территории.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 зона 2.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

1.3 Вид разрешеного использования образуемых земельных участков

№ образуемого земельного участка	**Площадь земельного участка, м.кв.**	**Вид Разрешенного использования**
86:02:1001001:2004:ЗУ1	83971	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:02:1001001:2004:ЗУ2	9644	
86:02:1001001:2004:ЗУ3	118406	
86:02:1001001:2004:ЗУ4	38614	
86:02:1001001:2004:ЗУ5	57700	

86:02:0000000:292:ЗУ1	1672	
86:02:0000000:292:ЗУ2	191	
86:02:0000000:292:ЗУ3	3283	
86:02:0000000:292:ЗУ4	905	
86:02:0000000:292:ЗУ5	1314	

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защищенных участках территорий

Характеристика лесного участка

При натурном техническом обследовании лесного участка,
выбранного на основании выписки из государственного лесного реестра от 14.08.2018 г. № 86/010/18/385, уточнены материалы лесоустройства и установлено следующее:

1. Участок расположен в **эксплуатационных лесах,** категории защитных лесов

-

Самаровское лесничество, Троицкое участковое лесничество,

Троицкое урочище, в квартале № 135, 136, 143.

Участок № 1 - в квартале № **135, 136, 143** площадь **8,3971** га **83971** кв.м.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре:

Условный номер земельного участка: **86:02:1001001:2004:ЗУ1**

Под объект: **Подъездная автодорога к кусту № 354**

Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Участок № 2 - в квартале № **143** площадь **0,9644** га **9644** кв.м.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре:

Условный номер земельного участка: **86:02:1001001:2004:ЗУ2**

Под объект: **Подъездная автодорога к кусту № 354**

Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Участок № 3 - в квартале № **135, 136, 143** площадь **11,8406** га **118406** кв.м.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре:

Условный номер земельного участка: **86:02:1001001:2004:ЗУ3**

Под объект: **ВЛ 6 кВ на куст скважин № 354**

Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Участок № 4 - в квартале № **135, 136, 143** площадь **3,8614** га **38614** кв.м.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре:

Условный номер земельного участка: **86:02:1001001:2004:ЗУ4**

Под объект: **Нефтесборный трубопровод "к.354-т.вр.к 354,355к"**

Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Участок № 5 - в квартале № **135, 136, 143** площадь **5,7700** га **57700** кв.м.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре:

Условный номер земельного участка: **86:02:1001001:2004:ЗУ5**

Под объект: **Высоконапорный водовод "т.вр.к 354, 355-к.354"**

Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Участок № 6 - в квартале № **135, 136, 143** площадь **0,1672** га **1672** кв.м.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре:

Условный номер земельного участка: **86:02:0000000:292:ЗУ1**

Под объект: **Подъездная дорога к кусту № 354**

Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Участок № 7 - в квартале № **143** площадь **0,0191** га **191** кв.м.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре:

Условный номер земельного участка: **86:02:0000000:292:ЗУ2**

Под объект: **Подъездная дорога к кусту № 354**

Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Участок № 8 - в квартале № **135, 136, 143** площадь **0,3283** га **3283** кв.м.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре:

Условный номер земельного участка: **86:02:0000000:292:ЗУ3**

Под объект: **ВЛ 6 кВ на куст скважин № 354**

Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Участок № 9 - в квартале № **135, 136, 143** площадь **0,0905** га **905** кв.м.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре:

Условный номер земельного участка: **86:02:0000000:292:ЗУ4**

Под объект: **Нефтесборный трубопровод "к.354-т.вр.к 354,355к"**

Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Участок № 10 - в квартале № **135, 136, 143** площадь **0,1314** га **1314** кв.м.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре:

Условный номер земельного участка: **86:02:0000000:292:ЗУ5**

Под объект: **Высоконапорный водовод "т.вр.к 354, 355-к.354"**

Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Муниципальный район: Ханты-Мансийский

2. Лесистость муниципального района: 47,4 %

3. Общая площадь участка: **31,5700 га (315700 кв.м)**

в том числе: (га)

Общая площадь - всего	**В том числе**									
	лесные земли					**нелесные земли**				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	**итого**	дороги	просеки	болота	другие	**итого**
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31,5700	7,7224	-	-	-	**7,7224**	0,1417	-	22,9752	0,7307	**23,8476**

4. Сведения об Особо защитных участках лесов (ОЗУ), Особо охраняемых природных территорий (ООПТ), зонах с Особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с Особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

5. Сведения об обременениях: Участок не обременен

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1. Характеристика лесного участка

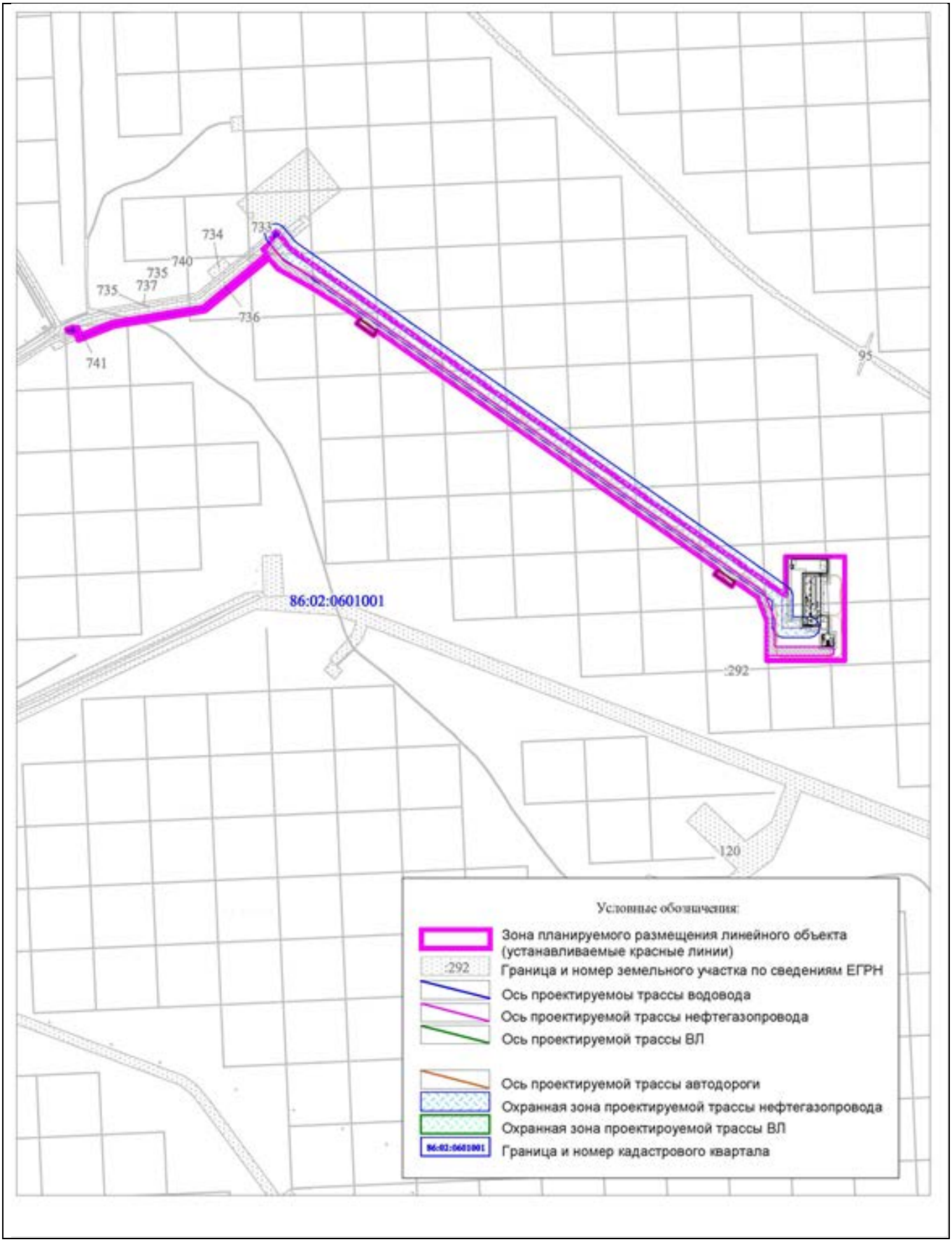
Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га) / запас древесины (куб,м)	В том числе по группам возраста древостоя (га / куб, м)			
						Молодняки	Средне-возрастные	Приспе-вающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. Куст скважин № 354»									
Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов									
Участок № 1: Подъездная автодорога к кусту № 354									
Эксплуатационные	Троицкое / Троицкое	135	41	Б / К 2-ой ярус	0,6299	113	-	-	-	0,6299/113
Эксплуатационные	Троицкое / Троицкое	135	50	К	0,3921	31	-	-	-	0,3921/31
Эксплуатационные	Троицкое / Троицкое	135	52	-	1,0062	-	Болото			
Эксплуатационные	Троицкое / Троицкое	135	57	-	0,0709	-	Профиль			
Эксплуатационные	Троицкое / Троицкое	136	36	-	2,1933	-	Болото			
Эксплуатационные	Троицкое / Троицкое	136	41	-	0,0512	-	Профиль			
Эксплуатационные	Троицкое / Троицкое	143	1	-	3,2346	-	Болото			
Эксплуатационные	Троицкое / Троицкое	143	8	Б	0,7603	99	-	-	-	0,7603/99
Эксплуатационные	Троицкое / Троицкое	143	23	-	0,0228	-	Зимник			
Эксплуатационные	Троицкое / Троицкое	143	44	-	0,0358	-	Профиль			
Итого по участку № 1:					**8,3971**	**243**	**0/0**	**0/0**	**0/0**	**1,7823/243**
Участок № 2: Подъездная автодорога к кусту № 354									
Эксплуатационные	Троицкое / Троицкое	143	1	-	0,7054	-	Болото			
Эксплуатационные	Троицкое / Троицкое	143	8	Б	0,2528	33	-	-	-	0,2528/33
Эксплуатационные	Троицкое / Троицкое	143	44	-	0,0062	-	Профиль			
Итого по участку № 2:					**0,9644**	**33**	**0/0**	**0/0**	**0/0**	**0,2528/33**
Участок № 3: ВЛ 6 кВ на куст скважин № 354									
Эксплуатационные	Троицкое / Троицкое	135	41	Б / К 2-ой ярус	1,6324	294	-	-	-	1,6324/294
Эксплуатационные	Троицкое / Троицкое	135	50	К	0,4049	32	-	-	-	0,4049/32
Эксплуатационные	Троицкое / Троицкое	135	52	-	1,7432	-	Болото			
Эксплуатационные	Троицкое / Троицкое	135	57	-	0,1156	-	Профиль			
Эксплуатационные	Троицкое / Троицкое	136	36	-	3,1362	-	Болото			
Эксплуатационные	Троицкое / Троицкое	136	41	-	0,0792	-	Профиль			
Эксплуатационные	Троицкое / Троицкое	143	1	-	3,7162	-	Болото			

Эксплуатационные	Троицкое / Троицкое	136	41	-	0,0068	-	Профиль			
Эксплуатационные	Троицкое / Троицкое	143	1	-	0,0357	-	Болото			
Эксплуатационные	Троицкое / Троицкое	143	8	Б	0,0193	3	-	-	-	0,0193/3
Эксплуатационные	Троицкое / Троицкое	143	23	-	0,0034	-	Зимник			
Эксплуатационные	Троицкое / Троицкое	143	44	-	0,0014	-	Профиль			
Итого по участку № 6:					**0,1672**	**5**	**0/0**	**0/0**	**0/0**	**0,0374/5**
Участок № 7: Подъездная дорога к кусту № 354 / Раздел 86:02:0000000:292										

7. Участок ***пригоден*** для заявленных целей
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего ***31,5700*** га,

по видам использования лесов:

	(га)
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	**31,5700**
в эксплуатационных лесах:	31,5700
в защитных лесах:	-

2. Проект межевания территории. Чертеж межевания.